

**BKD**บริษัท บางกอก เดค-คอน จำกัด (มหาชน)  
BANGKOK DEC-CON PUBLIC COMPANY LIMITED

Head Office : เลขที่ 52/3 หมู่ 8 ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี ตำบลละหาร อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

Contact : 0-2925-5777

Website : [www.bangkokdecon.com](http://www.bangkokdecon.com)**CEO/MD**คุณบุษมากร รัตนสุวรรณชาติ  
กรรมการผู้จัดการTel : 0-2925-5777 ต่อ 503  
Mobile : -  
nuch@bangkokdecon.com**CFO**คุณบุศรินทร์ สุวรรณรัตน์  
รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชี  
และการเงินTel : 0-2925-5777 ต่อ 101  
Mobile : -  
yui@bangkokdecon.com**IR**คุณณัฐนันท์ ประสงค์ชัยกุล  
นักลงทุนสัมพันธ์Tel : 0-2925-5777 ต่อ 505  
Mobile : -  
ir@bangkokdecon.com

CG Report Score : -

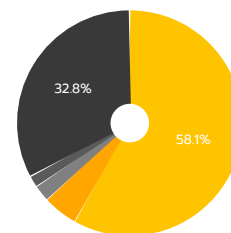
THSI List : -

**Stock Data** (31/03/2018)

	YTD	2017	2016
Paid-up (MB)	493.11	493.11	493.11
Listed share (M.)	986.21	986.21	986.21
Par (B.)	0.50	0.50	0.50
Market Cap (MB.)	3,234.77	2,761.39	3,057.25
Price (B./share)	3.28	2.80	3.10
EPS (B.)	0.08	0.08	0.08

**Statistics** (31/03/2018)

	P/E	P/BV	Div.Yield
BKD (x)	9.20	2.67	8.71
PROPCON - mai (x)	39.14	1.54	2.01
PROPCON - SET (x)	16.50	1.83	3.33
mai (x)	93.49	2.41	1.67
SET (x)	18.29	2.07	2.85

**Shareholder Structure** (10/04/2018)

- ครอบคลุมรัตนสุวรรณชาติ (58.1%)
- คุณบุญเกียรติ เอื้อสุดกิจ (5.0%)
- คุณประณีต เจริญชัยรินทร์ (2.4%)
- คุณวชิระกุล กลิ่นสุคนธ์ (17%)
- อื่นๆ (32.8%)

**Financial Ratios**

	3M/2018	3M/2017	2017	2016
ROE (%)	27.69	11.32	28.97	8.21
ROA (%)	23.64	10.09	24.32	7.35
D/E (x)	0.37	0.55	0.48	0.48
GP Margin (%)	34.86	15.21	3.21	17.52
EBIT Margin (%)	30.36	24.44	21.88	7.41
NP Margin (%)	24.26	19.57	17.56	5.77

**Company Background**

บริษัทฯดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในอาคารสำนักงาน คอนโดมิเนียม โรงแรม สำนักงาน โรงพยาบาล ห้างสรรพสินค้ามหาวิทยาลัย และสถานที่ราชการ เป็นต้น โดยแต่ละโครงการจะมีรายละเอียด รูปแบบและขนาด รวมถึงความต้องการใช้งานที่หลากหลายแตกต่างกันไป รวมถึงจัดหา วัสดุอุปกรณ์และเฟอร์นิเจอร์สำเร็จรูป งานระบบไฟฟ้า ประปา แอร์ สุขาภิบาล คอมพิวเตอร์ ฯลฯ รวมถึงดูแลขั้นตอนการติดตั้งจนกว่าโครงการเสร็จสมบูรณ์

**Key Development of Company**

- พ.ศ. 2556 บริษัทฯได้เข้าจดทะเบียนเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (mai)
- พ.ศ. 2557 บริษัทฯเพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 87.5 ล้านบาท เป็น 437.5 ล้านบาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ (BKD-W1)
- พ.ศ. 2558 บริษัทฯเพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 88,373,250 บาท เป็น 525,873,250 บาท เพื่อรองรับการจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญแก่ผู้ถือหุ้น
- พ.ศ. 2559 บริษัทฯได้จัดตั้งบริษัทย่อย ชื่อ บริษัท บีเคดี เรียวเลสเทจ จำกัด มีทุนจดทะเบียน 619 ล้านบาท

**Revenue Structure**

รอบบัญชี : 31 ส.ค.

(Unit : MB)

	3M/2018	%	3M/2017	%	2017	%	2016	%
รายได้จากการให้บริการตกแต่งภายใน	336.53	99.20	316.01	99.29	1,444.80	79.25	1,354.31	99.15
รายได้จากการขาย	0.64	0.19	0.55	0.17	2.60	0.14	2.55	0.19
รายได้อื่นๆ	2.08	0.61	1.70	0.53	375.65	20.61	9.00	0.66

ลงทุนตราสาร ,ดอกเบี้ย ,ค่าเสื่อม รายได้จากการขายที่ดิน ฯลฯ

# Business Plan

เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจที่กำลังฟื้นตัว ประกอบกับความต้องการของผู้บริโภคเกี่ยวกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง อยู่ในช่วงชะลอตัว ทำให้ผู้บริโภคงยังคงระมัดระวังในการจับจ่ายใช้สอยอย่างต่อเนื่อง บริษัทฯจึงมีแผนการดำเนินธุรกิจที่สอดคล้องกับภาวะเศรษฐกิจ ดังนี้

- ปรับปรุงกระบวนการด้านการผลิต เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพทั้งในด้านคุณภาพ และต้นทุนการผลิต
- ปรับปรุงกระบวนการทำงานภายในเพื่อให้เกิดความคล่องตัว และประหยัดค่าใช้จ่ายและเวลา
- ขยายธุรกิจให้เต็มโตทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- พัฒนาผลิตภัณฑ์ควบคู่กับบริการ เพื่อพัฒนาตลาดใหม่ โดยการเข้าไปสู่ลูกค้ากลุ่มใหม่

# Investment Highlight

ประเด็นการลงทุนที่น่าสนใจของบริษัทฯ มีดังนี้

- เป็นบริษัทฯ ซึ่งประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและตกแต่งภายในรายเดียวที่อยู่ในตลาดหลักทรัพย์
- บริษัทฯ มีคุณสมบัติและความสามารถเพียงพอในการรับงานขนาดใหญ่ที่มีมูลค่ามาก
- บริษัทฯ มีความเชี่ยวชาญและผ่านการดำเนินงานหลากหลายโครงการ อาทิ โรงแรม โรงพยาบาล สำนักงาน

# Risk Factor

ปัจจัยเสี่ยงของธุรกิจและการป้องกันความเสี่ยงที่สำคัญของบริษัทฯ

- ความเสี่ยงจากการผันผวนของราคาวัสดุที่ปรับตัวขึ้นลงตามช่วงเวลาและภาวะเศรษฐกิจ ทั้งนี้ บริษัทฯได้ลดความเสี่ยงของราคาวัสดุบางรายการ โดยการสั่งซื้อสินค้าบางรายการที่ส่วนใหญ่จำเป็นต้องใช้สำหรับทุกโครงการมาในปริมาณมาก เพื่อให้ได้ราคาที่ต่ำ
- ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงงานประมูลราชการเป็นหลัก ซึ่งส่วนใหญ่งานที่ได้จะมาจากองค์กรของภาครัฐ ดังนั้น หากเกิดสถานการณ์ไม่มั่นคงทางการเมืองอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ อย่างไรก็ดี บริษัทฯมีนโยบายในการเพิ่มฐานลูกค้าออกไปยังภาคเอกชน เพื่อให้เข้ากับทุกกลุ่มเป้าหมาย
- ความเสี่ยงด้านเงินทุนหมุนเวียน ซึ่งธุรกิจประเภทนี้จะต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนค่อนข้างสูง ซึ่งบริษัทฯได้ลดความเสี่ยง โดยการรับงานทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ทั้งงานที่มีระยะเวลานานและงานปรับปรุงที่มีระยะเวลสั้น เพื่อรับเงินสดมาหมุนเวียนในกิจการ

# Awards

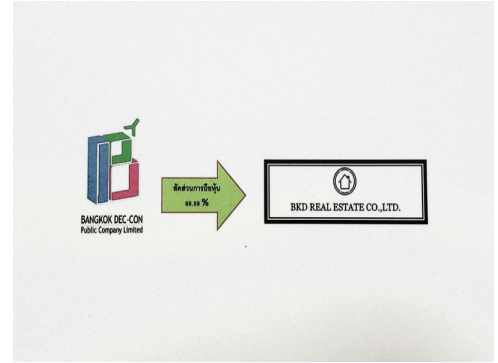
- 2016 "Best CEO Awards" รางวัลผู้บริหารสูงสุดดีเด่น
- 2016 "Company Performance Awards" รางวัลบริษัทจดทะเบียนด้านผลการดำเนินงานยอดเยี่ยม

# Capital Structure

(Unit : MB)

	3M/2018	3M/2017	2017	2016
Current Liabilities	392.83	619.48	495.31	497.36
Non-Current Liabilities	56.81	59.07	59.90	57.03
Shareholders' Equity	1,229.15	1,244.72	1,145.89	1,148.82

# Company Structure



# Company Image



**Disclaimer :** เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทต่อผู้ลงทุนเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อชี้ชวนหรือจูงใจให้ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งผู้ลงทุนควรใช้ดุลยพินิจในการนำข้อมูลมาใช้ตัดสินใจลงทุนอย่างรอบคอบ โดยบริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการนำข้อมูลเหล่านี้ไปใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุน หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัท สามารถหาข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่รายงาน 56-1 รายงานประจำปี หรือสารสนเทศที่บริษัทได้แจ้งผ่านสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารฉบับนี้โดยมิต้องแจ้งให้ผู้ลงทุนทราบล่วงหน้า รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ได้นำเอกสารหรือข้อมูลในเอกสารดังกล่าวไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท