

PPS

บริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)
PROJECT PLANNING SERVICE PUBLIC COMPANY LIMITEDHead Office : 381/6 ซอยพระรามเก้า 58 (ซอย 7 เซรี 7) ถนนพระรามเก้า แขวงสวนหลวง เขต
สวนหลวง กทม. 10250

Contact : 0-2718-2785-9

Website : www.pps.co.th

CEO

ดร. พงศ์ธร ธาราไชย
ประธานกรรมการบริหารTel : 0-2718-2785-9
phongthon@pps.co.th

CFO

น.ส. วรภรณ์ พุกภิญโญ
รักษาการรองกรรมการผู้จัดการ
ฝ่ายการเงินและบริหารองค์กรTel : 0-2718-2785-9
voraporn.c@pps.co.th

IRO

คุณรัตนาพร สมานประธาน
ผู้ช่วยเลขานุการบริษัท/นักลงทุน
สัมพันธ์Tel : 0-2718-2785-9 ต่อ 307
rattanaporn.s@pps.co.th

CG Report Score :

THSI List : 2015-2018

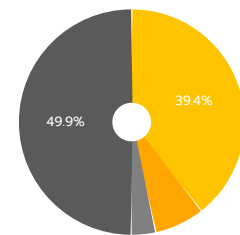
Stock Data (07/06/2019)

	YTD	2018	2017
Paid-up (MB)	214.96	199.45	185.46
Listed share (M)	859.86	859.86	741.82
Par (B)	0.25	0.25	0.25
Market Cap (MB)	593.30	584.70	1,283.36
Price (B./share)	0.69	0.68	1.73
EPS (B.)	0.01	0.01	0.08

Statistics (07/06/2019)

	P/E	P/BV	Div.Yield
PPS (x)	56.05	1.77	2.82
PROPCON - mai (x)	28.15	1.21	2.93
PROPCON - SET (x)	15.62	1.65	3.72
mai (x)	40.46	1.71	2.90
SET (x)	17.80	1.80	3.10

Shareholder Structure (07/05/2019)



- กลุ่มรายใหญ่ (39.4%)
- บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด (7.2%)
- นาย สัมพันธ์ ทองจันทร์ (3.5%)
- รายย่อย (49.9%)

Financial Ratios

	3M/2019	3M/2018	2018	2017
ROE (%)	3.12	17.36	2.27	20.10
ROA (%)	3.73	17.34	2.82	19.23
D/E (x)	0.27	0.20	0.26	0.22
GP Margin (%)	25.98	31.09	22.92	34.33
EBIT Margin (%)	12.11	11.88	2.96	16.84
NP Margin (%)	9.10	8.97	1.92	13.85

Company Background

บริษัทประกอบธุรกิจวิศวกรรมที่ปรึกษาให้บริการทางด้านการบริหารและการควบคุมการก่อสร้างงานแขนงต่างๆ ได้แก่ งานก่อสร้างอาคาร งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานต่างๆ งานโยธา งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบต่างๆ (ระบบไฟฟ้า, สื่อสาร, เครื่องกล, ระบบปรับอากาศ, ระบบสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย) งานภูมิสถาปัตย์ งานตกแต่งภายใน รวมถึงงานก่อสร้างที่ต้องอาศัยความชำนาญเฉพาะด้าน มีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายทั้งที่เป็นโครงการก่อสร้างของภาครัฐและภาคเอกชน

Key Development of Company

ปี 2012 เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ ด้วยทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท และเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

ปี 2018 มีการเปลี่ยนชื่อบริษัทย่อยเป็น บริษัท พีพีเอส วันเวิร์ค จำกัด และ บริษัท พีพีเอส อินโนเวชั่น จำกัด เพื่อเพิ่มช่องทางการรายได้และบริการ และสนับสนุนธุรกิจของบริษัทฯ

ปี 2019 มีการจัดตั้งบริษัท โปรเจค วัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยใหม่ เพื่อประกอบธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์

Revenue Structure

หน่วยนับ : 31 มี.ค.

(Unit : MB)

	3M/2019	%	3M/2018	%	2018	%	2017	%
1. รายได้จากบริการ	128.00	98.15	96.21	98.26	378.50	97.78	388.95	98.21
ก. รายได้จากบริการควบคุมงาน	127.08	99.28	96.13	99.92	377.43	99.72	373.47	96.02
1) อาคารสำนักงาน	5.58	4.39	7.46	7.76	32.58	8.63	27.10	7.26
2) ห้างสรรพสินค้า	32.24	25.37	21.18	22.03	103.96	27.54	101.64	28.43
3) อาคารที่พักอาศัยและโรงแรม	28.13	22.14	28.64	29.79	109.73	29.07	106.16	27.22
4) ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน	46.28	36.42	22.05	22.94	61.00	16.16	80.43	21.54
5) อื่นๆ*	14.85	11.68	16.80	17.48	70.16	18.60	58.14	15.57
ข. รายได้จากออกแบบและบริหารจัดการ	0.92	0.72	0.08	0.08	1.07	0.28	15.48	3.98
2. รายได้อื่น**	2.41	1.85	1.70	1.74	8.59	2.22	7.08	1.79
รวม	130.41	100.00	97.91	100.00	387.09	100.00	396.03	100.00

* อื่นๆ : อาคารเนกประสงค์/ โรงพยาบาล/ โรงงาน/ ศูนย์กระจายสินค้า/ Data Center/ ด้านพลังงาน/วัด/ ไร่/รัฐ

Business Plan

ในปี 2019 บริษัทฯ มีเป้าหมายหลักในการขยายธุรกิจต่อไปพร้อมกับการเสริมความแข็งแกร่งในการแข่งขัน และแสวงหาโอกาสในธุรกิจที่จากรธุรกิจหลัก บริษัทย่อย และบริษัทร่วมทุน โดยมีกลยุทธ์และเป้าหมายเพื่อการขยายตัวที่จะดำเนินการดังต่อไปนี้

- **BRANDING** บริษัทฯ มุ่งเน้นที่จะสื่อสาร เพิ่มคุณค่า สร้างความมั่นคง แข็งแรงให้กับ BRAND PPS GROUP ด้วยการขยายขอบเขตงานบริการของบริษัทฯ และบริษัทย่อยให้ครอบคลุมงานหลากหลายสาขาในอุตสาหกรรมก่อสร้างและธุรกิจการลงทุน นำเทคโนโลยีมาใช้ตลอดกระบวนการทำงานของบริษัทฯ พร้อมด้วยบุคลากรที่มีความสามารถ ยกระดับการให้บริการที่เหนือกว่าคู่แข่ง รวมถึงมีการสื่อสารเรื่อง Branding เพื่อความชัดเจนและสอดคล้องกับการขยายขอบเขตการให้บริการของกลุ่มบริษัทที่เปลี่ยนไป
- **การสร้างสรรคนวัตกรรม** การนำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ตลอดกระบวนการทำงานของบริษัทฯ ยังคงเป็นนโยบายหนึ่งในการสร้างความสามารถในการแข่งขันของบริษัทฯ โดยในปี 2019 บริษัทฯ มีเป้าหมายที่จะพัฒนาโปรแกรม Site Walk 3 มาใช้เพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน เพิ่ม Template ของ Work Instruction การตรวจงานและทำ Checklist รวมถึงสามารถระบุตำแหน่งในการตรวจสอบ เพื่อการสื่อสารที่ชัดเจนยิ่งขึ้น และมีการตรวจสอบคุณภาพผลงานด้วยระบบ ISO 9001 แบบออนไลน์
- **พัฒนาการทำงานให้เป็นสากล** บริษัทฯ มุ่งเน้นที่จะยกระดับการทำงานให้มีความเป็นสากล จากการนำเทคโนโลยีมาใช้ตลอดกระบวนการทำงาน การขยายขอบเขตงานบริการจากการร่วมทุนกับบริษัทต่างชาติที่มีความเชี่ยวชาญ รวมถึงให้การร่วมมือกับมหาวิทยาลัยและบริษัทชั้นนำทั้งในประเทศและต่างประเทศเพื่อเผยแพร่ความรู้ทางวิชาการและพัฒนาสังคม

Investment Highlight

ประเด็นที่น่าสนใจของบริษัท

- **ความน่าเชื่อถือ** ได้รับความเห็น CG SCORE 5 ดาว ได้รับการรับรองเป็นสมาชิกโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทย ในการต่อต้านการทุจริต CAC และได้รับรางวัลทั้งทางด้านผลการดำเนินงานและความยั่งยืน จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีการดำเนินธุรกิจมายาวนานกว่า 30 ปี มีผลงานมากกว่า 400 โครงการทั่วภูมิภาค และมีฐานทุนเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการลงทุนในอนาคตจากการแปลงสภาพ PPS-W1
- **ความเป็นมืออาชีพ** เพิ่มศักยภาพในการเสนองานประเภท PPP ในโครงสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐาน จากการร่วมมือกับพันธมิตรใหม่ และมีการลงทุนในเทคโนโลยีทางอุตสาหกรรมก่อสร้างจากการพัฒนานวัตกรรมด้วยตนเอง รวมถึงนำเทคโนโลยีที่เป็นที่นิยมและประสบความสำเร็จในต่างประเทศมาช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของบริษัทฯ
- **มีนวัตกรรมและปรับตัวเพื่อความยั่งยืน** PPS ได้ขยายขอบเขตการทำงานในด้านการสำรวจปริมาณงานและราคา (Quantity Surveyor) และการให้บริการด้านเทคนิค (Technical Support) จากการใช้ BIM Technology นอกจากนี้ยังได้ปรับตัวให้เข้ากับสภาพการแข่งขันในธุรกิจ ต่อยอดการส่งมอบบริการและสินค้าที่เป็นรูปธรรมมากขึ้น ได้แก่ การทำงานด้านการออกแบบพร้อมที่ควบคุมงาน หรือการควบคุมและติดตั้งอุปกรณ์ด้านพลังงาน เพื่อการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ

Risk Factor

ปัจจัยเสี่ยงของธุรกิจและการป้องกันความเสี่ยงที่สำคัญมีดังนี้

- **ความเสี่ยงจากการแข่งขันธุรกิจ** เนื่องจากมีผู้ประกอบการรายใหม่เข้าสู่ตลาดมากขึ้นรวมถึงผู้ประกอบการรายเดิมก็ขยายตัวเพื่อรองรับโอกาสที่เพิ่มมากขึ้น PPS จึงมีความมุ่งมั่นที่จะสร้างความได้เปรียบด้วยการสร้างความแตกต่างทางธุรกิจให้เป็นรูปธรรมและจับต้องได้มากขึ้น เช่น การพัฒนาโปรแกรม Project Live ซึ่งเป็นโปรแกรมที่บริษัทฯ พัฒนาขึ้นเองเพื่อใช้สำหรับงานบริหารและควบคุมงานก่อสร้างอีกทั้งบริษัทยังดำเนินงานตามนโยบายคุณภาพเพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในการทำงานให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง
- **ความเสี่ยงด้านการพึ่งพิงผู้บริหารหลักและขาดแคลนบุคลากรในตำแหน่งสำคัญ** การรักษาและพัฒนาทรัพยากรบุคคล มีความสำคัญอย่างยิ่งกับธุรกิจของ PPS เพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืน PPS ได้มีการพัฒนาผู้บริหารรุ่นใหม่ขึ้นมารับช่วงต่อจากผู้บริหารรุ่นเก่า มีการวางแผนการอบรมเพื่อพัฒนาความสามารถ และเพิ่มผลตอบแทนและสวัสดิการแก่บุคลากรที่มีคุณค่า เพื่อเป็นกำลังใจในการทำงานและป้องกันการสูญเสียบุคลากรที่สำคัญ

Awards and Honors

- รางวัล SET Award 2018 ด้านผลการดำเนินงานยอดเยี่ยม (ต่อเนื่องเป็นปีที่ 2) จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- รางวัลบริษัทจดทะเบียนด้านความยั่งยืนดีเด่น และ รางวัล Thailand Sustainability Investment 2018 (ต่อเนื่องเป็นปีที่ 4) ในงาน SET Sustainability Awards 2018 จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- รางวัลองค์กรแม่ข่ายการพัฒนาวิชาชีพวิศวกรรม ต่อเนื่องดีเด่น ปี 2018 (ต่อเนื่องเป็นปีที่ 2) จากสภาวิศวกร
- รางวัล SET Award 2017 ด้านผู้บริหารสูงสุดยอดเยี่ยมและผลการดำเนินงานยอดเยี่ยม จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- รางวัล Rising star 2017 และ รางวัล Thailand Sustainability Investment ปี 2015-2017 ในงาน SET Sustainability Awards จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

Capital Structure

(Unit : MB)

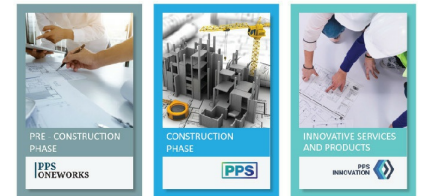
	3M/2019	3M/2018	2018	2017
Current Liabilities	57.01	39.73	51.18	44.42
Non-Current Liabilities	35.03	27.67	33.72	28.57
Shareholders' Equity	335.15	342.64	321.02	332.66

Company Structure



Company Image

OUR SERVICE



NEW HIGHLIGHT PROJECTS



PPS
TRUSTWORTHY INNOVATIVE SOLUTION

Disclaimer : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทต่อผู้ลงทุนเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อชี้ชวนหรือจูงใจให้ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งผู้ลงทุนควรใช้ดุลยพินิจในการนำข้อมูลไปตัดสินใจลงทุนอย่างรอบคอบ โดยบริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการนำข้อมูลเหล่านี้ไปประกอบการตัดสินใจลงทุน หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัท สามารถหาข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่รายงาน 56-1 รายงานประจำปี หรือสารสนเทศที่บริษัทได้แจ้งผ่านสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ลงทุนทราบล่วงหน้า รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ใดนำเอกสารหรือข้อมูลในเอกสารดังกล่าวไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท