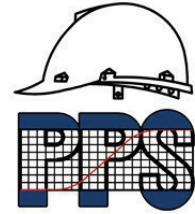


PPS

บริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)
PROJECT PLANNING SERVICE PUBLIC COMPANY LIMITEDHead Office : 381/6 ซอยพระรามเก้า 58 (ซอย 7 เซรี 7) ถนนพระรามเก้า แขวงสวนหลวง เขต
สวนหลวง กทม. 10250

Contact : 0-2718-2785-9

Website : www.pps.co.th

CG Report Score :

THSI List : 2015-2017

CEO

ดร. พงศ์ธร ธาราไชย
ประธานกรรมการบริหารTel : 0-2718-2785-9
phongthon@pps.co.th

CFO

ดร. ธีรธร ธาราไชย
รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายการเงิน
และบริหารองค์กรTel : 0-2718-2785-9
theerathon@pps.co.th

IRO

คุณรัตนาพร สมานประธาน
ผู้ช่วยเลขานุการบริษัท/นักลงทุน
สัมพันธ์Tel : 0-2718-2785-9 ต่อ 308
rattanaporn.s@pps.co.th

Stock Data

(22/08/2018)

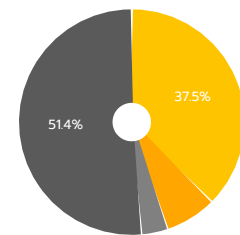
	YTD	2017	2016
Paid-up (MB.)	199.45	185.46	120.00
Listed share (M.)	812.27	741.82	480.00
Par (B.)	0.25	0.25	0.25
Market Cap (MB.)	771.65	1,283.36	585.60
Price (B./share)	0.95	1.73	1.02
EPS (B.)	0.02	0.08	0.07

Statistics

	P/E	P/BV	Div.Yield
PPS (x)	21.44	2.40	4.14
PROPCON - mai (x)	70.76	1.56	2.20
PROPCON - SET (x)	17.26	1.75	3.36
mai (x)	66.35	2.13	1.83
SET (x)	16.89	1.93	2.97

Shareholder Structure

(09/05/2018)



- กลุ่มรายย่อย (37.5%)
- บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด (7.3%)
- นาย สัมพันธ์ ทองจันทร์ (3.8%)
- รายย่อย (51.4%)

Financial Ratios

	6M/2018	6M/2017	2017	2016
ROE (%)	11.73	25.05	20.10	16.50
ROA (%)	11.85	23.77	19.23	16.32
D/E (x)	0.22	0.27	0.22	0.35
GP Margin (%)	27.53	33.93	34.33	32.81
EBIT Margin (%)	9.55	21.02	16.84	13.02
NP Margin (%)	7.46	17.55	13.85	10.07

Company Background

บริษัทประกอบธุรกิจวิศวกรรมที่ปรึกษาให้บริการทางด้านการบริหารและการควบคุมการก่อสร้างงานแขนงต่างๆ ได้แก่ งานก่อสร้างอาคาร งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานต่างๆ งานโยธา งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบต่างๆ (ระบบไฟฟ้า, สื่อสาร, เครื่องกล, ระบบปรับอากาศ, ระบบสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย) งานภูมิสถาปัตย์ งานตกแต่งภายใน รวมถึงงานก่อสร้างที่ต้องอาศัยความชำนาญเฉพาะด้าน มีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายทั้งที่เป็นโครงการก่อสร้างของภาครัฐและภาคเอกชน

Key Development of Company

ปี 2012 เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ ด้วยทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท และเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

ปี 2017 บริษัทมีการเพิ่มทุนจดทะเบียน เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 215,999,890 บาท และจัดตั้งบริษัท สะพัดนิ โพรเจค จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจด้านพลังงาน อาคารอัจฉริยะ เมืองอัจฉริยะ

ปี 2018 มีการจัดตั้งบริษัทร่วมทุน โปรฟัน กรุ๊ป จำกัด เพื่อการพัฒนาซอฟต์แวร์สำหรับการลงทุน

Revenue Structure

(Unit : MB)

สมมติฐาน : 27 ส.ค.

	6M/2018	%	6M/2017	%	2017	%	2016	%
1. รายได้จากบริการ	190.26	97.69	188.01	98.81	388.95	98.21	306.92	96.18
ก. รายได้จากบริการควบคุมงาน	189.94	99.83	180.82	96.18	373.47	96.02	301.68	98.29
1) อาคารสำนักงาน	15.71	8.27	11.44	6.33	27.10	7.26	24.72	8.19
2) ห้างสรรพสินค้า	45.83	29.20	46.47	25.70	101.64	28.43	93.70	31.06
3) อาคารที่พักอาศัยและโรงแรม	55.47	24.13	53.93	29.82	106.16	27.22	97.95	32.47
4) ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน	40.51	21.33	41.50	22.95	80.43	21.54	42.62	14.13
5) อื่นๆ*	32.42	17.07	27.48	15.21	58.14	15.57	42.69	14.15
ข. รายได้จากบริการออกแบบและบริหารจัดการ	0.32	0.17	7.19	3.83	15.48	3.98	5.24	1.71
2. รายได้อื่น**	4.50	2.31	2.26	1.19	7.08	1.79	12.18	3.82
รายได้รวม	194.76	100.00	190.27	100.00	396.03	100.00	319.10	100.00

* อื่นๆ : อาคารอเนกประสงค์/ โรงพยาบาล/ โรงงาน/ ศูนย์กระจายสินค้า/ Data Center/ ด้านพลังงาน/วัด/ ไร่/ ไร่

Business Plan

ในปี 2018 บริษัทฯ มีเป้าหมายหลักในการขยายธุรกิจต่อไปพร้อมกับการเสริมความแข็งแกร่งในการแข่งขัน และแสวงหาโอกาส ในธุรกิจทั้งจากธุรกิจหลัก บริษัทลูก และบริษัทร่วมทุน โดยมีกลยุทธ์และเป้าหมายเพื่อการขยายตัวที่จะดำเนินการดังต่อไปนี้

- **BRANDING** บริษัทฯ มุ่งเน้นที่จะสื่อสาร เพิ่มคุณค่า สร้างความมั่นคง แข็งแรงให้กับ BRAND PPS GROUP ด้วยการขยายขอบเขตงานบริการของบริษัทฯ และบริษัทย่อยให้ครอบคลุมงานหลากหลายสาขาในอุตสาหกรรมก่อสร้าง ตั้งแต่ช่วงคิดโครงการ การออกแบบ ไปจนถึงการก่อสร้าง การส่งมอบ และการบริหารจัดการอาคารและพลังงาน นอกจากนี้ยังมีการนำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ตลอดกระบวนการทำงานของบริษัทฯ มีบุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถ รวมถึงมีส่วนร่วมในการริเริ่มและพัฒนาชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมควบคู่ไปด้วย
- **การสร้างสรรคนวัตกรรม** การนำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ตลอดกระบวนการทำงานของบริษัทฯ ยังคงเป็นนโยบายหนึ่งในการสร้างความสามารถในการแข่งขันของบริษัทฯ โดยในปี 2017 บริษัทฯ ได้นำโปรแกรม PROJECT LIVE มาใช้ในงานบริหารและควบคุมงานก่อสร้างทุกโครงการ สำหรับในปี 2018 นั้น บริษัทฯ จะนำเทคโนโลยีเข้ามาช่วยส่งเสริมการทำงานของบริษัทฯ ในทุกส่วนงาน รวมถึงการบริหารจัดการเอกสารในโครงการที่มีความพร้อมตั้งแต่เริ่มต้นจนจบโครงการ และจัดทำฐานข้อมูลเพื่อพัฒนาต่อยอดธุรกิจไปทางด้านการบริหารจัดการอาคารอีกด้วย
- **ยกระดับคุณภาพขององค์กร** บริษัทฯ มุ่งเน้นที่จะฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากรของบริษัทฯ ให้เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ ทั้งในเรื่องของความสามารถทางเทคนิคในการบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงพัฒนาความสามารถในการทำงานให้อยู่ในมาตรฐานสากล

Investment Highlight

ประเด็นที่น่าสนใจของบริษัท

- **ความน่าเชื่อถือ** เป็นบริษัทเดียวในธุรกิจที่จะจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้รับคะแนน CG SCORE 5 ดาว ได้รับการรับรองโดยเครือข่ายต่อต้านการทุจริต CAC และได้รับรางวัลทั้งทางด้านผลการดำเนินงานและความยั่งยืน จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- **ความเป็นมืออาชีพ** ดำเนินธุรกิจมานานกว่า 30 ปี มีผลงานมากกว่า 300 โครงการทั่วภูมิภาค และเป็นบริษัทแรกในธุรกิจเดียวกันที่ได้รับการรับรอง ISO9001 ตั้งแต่ปี 1999 ต่อเนื่องจนถึงปัจจุบัน
- **มีมาตรฐานสูงตามแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงธุรกิจโลก** คือ **ด้านภาวะโลกร้อน** : มีการตั้งบริษัทย่อยขึ้นใหม่เพื่อประกอบธุรกิจด้านการประหยัดพลังงานโดยรับงานทั้งภาครัฐบาลและเอกชน **ด้านการเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยี** : พัฒนาระบบ IT ของบริษัทฯ ครอบคลุมการบริการที่หลากหลาย สามารถรวบรวม ติดตามและตรวจสอบการดำเนินงาน การแลกเปลี่ยนข้อมูลต่างๆ ระหว่างองค์กรหรือผู้ดำเนินงาน และ**ด้านการเติบโตของโครงการทางภาครัฐ** : มีศักยภาพในการติดตามความเคลื่อนไหวของกระแสการลงทุนในโครงการก่อสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐานขนาดใหญ่ของรัฐบาล

Risk Factor

ปัจจัยเสี่ยงของธุรกิจและการป้องกันความเสี่ยงที่สำคัญมีดังนี้

- **ความเสี่ยงจากการแข่งขันธุรกิจ** เนื่องจากมีผู้ประกอบการรายใหม่เข้ามาสู่ตลาดมากขึ้นรวมทั้งผู้ประกอบการรายเดิมก็ขยายตัวเพื่อรองรับโอกาสที่เพิ่มมากขึ้น บริษัทจึงมีความมุ่งมั่นที่จะสร้างความได้เปรียบด้วยการสร้างความแตกต่างทางธุรกิจให้เป็นรูปธรรมและจับต้องได้มากขึ้น เช่น การพัฒนาโปรแกรม Project Live ซึ่งเป็นโปรแกรมที่บริษัทพัฒนาขึ้นเองเพื่อใช้สำหรับงานบริหารและควบคุมงานก่อสร้างอีกทั้งบริษัทยังดำเนินงานตามนโยบายคุณภาพเพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในการทำงานให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง
- **ความเสี่ยงด้านการพึ่งพิงผู้บริหารหลักและขาดแคลนบุคลากรในตำแหน่งสำคัญ** การรักษาและพัฒนาทรัพยากรบุคคล มีความสำคัญอย่างยิ่งกับธุรกิจของบริษัท เพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืน บริษัทฯ ได้มีการพัฒนาผู้บริหารรุ่นใหม่ขึ้นมารับช่วงต่อจากผู้บริหารรุ่นเก่า มีการวางแผนการอบรมเพื่อพัฒนาความสามารถและเพิ่มผลตอบแทนและสวัสดิการแก่บุคลากรที่มีคุณค่า เพื่อเป็นกำลังใจในการทำงานและป้องกันการสูญเสียบุคลากรที่สำคัญ

Awards and Honors

- รางวัล SET Award 2017 ด้านผู้บริหารสูงสุดยอดเยี่ยม, ด้านผลการดำเนินงานดีเด่น และด้านผลการดำเนินงานยอดเยี่ยม จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- รางวัล Rising star 2017 และ รางวัล Thailand Sustainability Investment ปี 2015-2017 ในงาน SET Sustainability Awards จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- รางวัลองค์กรแม่ข่ายการพัฒนาวิชาชีพวิศวกรรม ต่อเนื่องดีเด่น ปี 2017 จากสภาวิศวกร
- รางวัล องค์กรนวัตกรรมยอดเยี่ยม ประจำปี 2016 จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai) และสำนักงานนวัตกรรมแห่งชาติ
- รางวัลชมเชย งาน EIT-CSR Awards 2016 จากวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

Capital Structure

(Unit : MB)

	6M/2018	6M/2017	2017	2016
Current Liabilities	43.99	50.69	44.42	49.11
Non-Current Liabilities	28.31	27.37	28.57	25.56
Shareholders' Equity	321.48	291.95	332.66	216.28

Company Structure



Company Image



- Project Planning / Scheduling
- Project Feasibility Study
- Financial Planning
- Design Management
- Quantity Survey
- Design Review
- Project Budgeting
- Value Engineering
- Architectural Design
- Engineering Design
- Green and Sustainable Design
- Engineering Procurement and Construction
- Construction Supervision
- Project Cost Control
- Progress Report Presentation
- Contract Management
- Claim Management
- Marketing Communication
- Property Agency
- Facility Management
- Internet of Thing (IoT)
- Energy Management
- Web Design Application
- IT Solution



PPS GROUP
DOING NEW THINGS TOGETHER

Disclaimer : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทต่อผู้ลงทุนเพื่อใช้ในการตัดสินใจลงทุนหรือซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนตัดสินใจลงทุน โดยบริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการนำข้อมูลเหล่านี้ไปใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุน หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัท สามารถหาข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่รายงาน 56-1 รายงานประจำปี หรือสารสนเทศที่บริษัทได้แจ้งผ่านสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ลงทุนทราบล่วงหน้า รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ได้นำเอกสารหรือข้อมูลในเอกสารดังกล่าวไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชนในทันทีทั้งหมดหรือบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท