

PPS

บริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)
PROJECT PLANNING SERVICE PUBLIC COMPANY LIMITEDสำนักงานใหญ่ : 381/6 ซอยพระรามเก้า 58 (ซอย 7 เซรี่ 7) ถนนพระรามเก้า แขวงสวนหลวง เขต
สวนหลวง กทม. 10250

ติดต่อ : 0-2718-2785-9

Website : www.pps.co.th

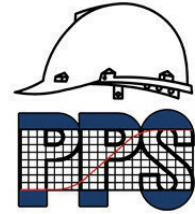
CEO/MD

คุณรัช รงค์ดี
กรรมการผู้จัดการTel : 0-2718-2785-9
tat.t@pps.co.th

CFO

ดร. ธีรธร ธาราไชย
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายการเงินและบริหารองค์กรTel : 0-2718-2785-9
theerathon@pps.co.th

IRO

คุณรัตนาพร สมานประธาน
ผู้ช่วยเลขานุการบริษัท/นักลงทุน
สัมพันธ์Tel : 0-2718-2785-9 ต่อ 308
rattanaporn.s@pps.co.th

CG Report Score :

THSI List : 2015-2016

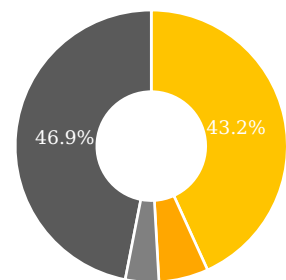
Stock Data

	YTD	2016	2015
Paid-up (MB)	152.87	120.00	100.00
Listed share (M)	741.82	480.00	400.00
Par (B)	0.25	0.25	0.25
Market Cap (MB)	1,372.38	585.60	396.00
Price (B./share)	1.85	1.02	0.69
EPS (B)	0.06	0.07	0.01

Statistics

	P/E	P/BV	Div. Yield
PPS (x)	22.14	4.70	0.21
PROPCON - mai (x)	60.64	1.67	1.65
PROPCON - SET (x)	16.08	1.80	3.40
mai (x)	106.30	2.69	1.57
SET (x)	17.18	1.95	2.99

Shareholder Structure



- กลุ่มรายใจ (43.2%)
- นายสัมพันธ์ ทองรัตนกุล (5.9%)
- บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด (4.0%)
- รายย่อย (46.9%)

Financial Ratios

	6M/2017	6M/2016	2016	2015
ROE (%)	25.05	3.29	16.50	1.92
ROA (%)	23.77	4.24	16.32	2.57
D/E (x)	0.27	0.30	0.35	0.26
GP Margin (%)	33.93	30.58	32.81	26.36
EBIT Margin (%)	21.02	7.42	13.02	2.42
NP Margin (%)	17.55	4.95	10.07	1.42

Company Background

บริษัทประกอบธุรกิจวิศวกรรมที่ปรึกษาให้บริการทางด้านการบริหารและการควบคุมการก่อสร้างงานแขนงต่างๆ ได้แก่ งานก่อสร้างอาคาร งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานต่างๆ งานโยธา งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบต่างๆ (ระบบไฟฟ้า, สื่อสาร, เครื่องกล, ระบบประปาสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย) งานภูมิสถาปัตยกรรม ตกแต่งภายใน รวมถึงงานก่อสร้างที่ต้องอาศัยความชำนาญเฉพาะด้าน มีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายทั้งที่เป็นโครงการก่อสร้างของภาครัฐและภาคเอกชน

Key Development of Company

ปี 2012 เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ ด้วยทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท และเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

ปี 2016 บริษัทมีการเพิ่มทุนจดทะเบียน เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 180,000,000 บาท, ได้รับความคัดเลือกให้เป็นที่ปรึกษาโครงการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ระยะที่ 2 และได้ก่อตั้ง ENSEMBLE EQUITY PTE. LTD. (จดทะเบียนในประเทศสิงคโปร์) เพื่อเป็น Investment Holding company และให้บริการทางด้านงานวิศวกรรมอาคาร

ปี 2017 มีการลงทุนเพิ่มในบริษัท สวอน แอนด์ แมคคาลาเรน (ประเทศไทย) จำกัด โดยมีสัดส่วนในการเข้าถือหุ้นรวม 51% มีผลทำให้บริษัท สวอน แอนด์ แมคคาลาเรน (ประเทศไทย) จำกัด มีสถานะเป็นบริษัทย่อยของ PPS

Revenue Structure

(Unit : MB)

	6M/2017	%	6M/2016	%	2016	%	2015	%
รายได้จากการบริการ	188.01	98.81	124.10	93.70	306.92	96.18	234.22	98.03
ก. รายได้จากการควบคุมงาน	180.82	96.18	121.05	97.54	301.68	98.29	219.13	93.56
1) อาคารสำนักงาน	11.44	6.33	11.28	9.32	24.72	8.19	22.73	10.37
2) ห้องสรรพสินค้า	46.47	25.70	33.44	27.62	93.70	31.06	69.10	31.53
3) อาคารที่พักอาศัย และโรงแรม	53.93	29.82	45.70	37.76	97.95	32.47	65.92	30.08
4) ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน	41.50	22.95	5.80	4.79	42.62	14.13	19.14	8.73
5) อื่นๆ*	27.48	15.21	24.83	20.51	42.69	14.15	42.24	19.27
ข. รายได้จากการออกแบบ และการจัดกิจกรรม	7.19	3.83	3.05	2.46	5.24	1.71	15.09	6.45
2. รายได้อื่น**	2.26	1.19	8.34	6.30	12.18	3.82	4.71	1.97
รายได้รวม	190.27	100.00	132.44	100.00	319.10	100.00	238.93	100.00

* อื่นๆ : อาคารเนกประสงค์/ โรงพยาบาล/ โรงงาน/ ศูนย์กระจายสินค้า/ Data Center/ ภัตตาคาร/ โฮเทล

Business Plan

แผนกลยุทธ์ของบริษัทฯ ได้วางไว้บนหลักของการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนบนพื้นฐานของการเจริญเติบโตอย่างสมดุลของงานโครงการทั้งภาครัฐและเอกชน โดยมีการคำนึงถึงความเสี่ยงในการรับงานสำหรับปี 2017 บริษัทฯมีกลยุทธ์เพื่อการขยายตัวที่จะดำเนินการดังต่อไปนี้

- **งานภายในประเทศ** บริษัทฯยังคงที่จะยึดแนวทางในการเติบโตด้วยการรับงานในภาครัฐ เพื่อให้รองรับกับสถานะทางการเงินตลาด ปี 2017 ถือเป็นปีที่มีการขยายตัวในงานภาครัฐอย่างเต็มที่ผ่านโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐานตามนโยบายของรัฐบาล ในขณะที่เดียวกันบริษัทฯ ยังคงเดินหน้าในงานเอกชนอย่างต่อเนื่องเนื่องจากการรับงานกับพันธมิตรคู่ค้าเดิมและพันธมิตรใหม่ ทั้งนี้บริษัทฯได้วางเป้าหมายรายได้รวมของบริษัทฯในปี 2017 ให้มีการเติบโตร้อยละ 15 จากปีก่อน
- **งานต่างประเทศ** ปี 2016 รายได้ของงานในกลุ่มประเทศ AEC ของบริษัทฯไม่เป็นไปตามเป้าหมาย และการขยายตลาดงานบริหารและควบคุมงานยังไม่ประสบความสำเร็จ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ยังคงมองเห็นโอกาสในด้านงานออกแบบที่บริษัทฯได้รับงานในประเทศกัมพูชามาอย่างต่อเนื่อง ด้วยการเป็นพันธมิตรกับ SWAN ที่ประเทศสิงคโปร์ ซึ่งมีโอกาสที่งานออกแบบจะสามารถขยายตัวออกไปที่ประเทศเวียดนามและประเทศอื่นๆ ในภูมิภาคโดย SWAN จะให้งานออกแบบทางด้านวิศวกรรมให้แก่บริษัทฯ รวมไปถึงโอกาสในการนำเสนองานบริหารและจัดการงานก่อสร้างที่เป็นธุรกิจหลักอีกด้วย
- **งานด้านการออกแบบ** บริษัทฯย่อยของบริษัทฯ มีการดำเนินการที่ก้าวหน้าและเริ่มส่งผลรายได้โดยมีมูลค่าสำคัญ โดย PPSD และ SWAN (Thailand) เป็นพันธมิตรร่วมในการเสนองาน ออกแบบ และ SWAN (Thailand) ยังได้มีโอกาสรับงานออกแบบขนาดใหญ่ซึ่งจะเริ่มมีการรับรู้รายได้ในปี 2017
- **การสร้างความสามารถในการแข่งขันด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศ** การนำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้โดยลดกระบวนการทำงานของบริษัทฯยังคงเป็นนโยบายหนึ่งในการสร้างความสามารถในการแข่งขันของบริษัทฯ บริษัทฯได้ทุ่มเททรัพยากรในการสร้างนวัตกรรมและพัฒนาเทคโนโลยีดังกล่าวร่วมกับ PIC ซึ่งเป็นบริษัทย่อยอย่างต่อเนื่อง โดยมีเป้าหมายในการนำระบบมาใช้สำหรับโครงการของบริษัทฯทั้งหมดในปี 2017 เพื่อเป็นการวางรากฐานให้บริษัทฯมีความยั่งยืนในการทำธุรกิจในระยะยาวและสามารถที่จะนำนวัตกรรมและเทคโนโลยีสารสนเทศที่พัฒนาขึ้นไปสร้างโอกาส ทางธุรกิจในอนาคตต่อไป

Investment Highlight

ประเด็นที่น่าสนใจของบริษัทฯ

- **มีความน่าเชื่อถือและดำเนินธุรกิจยาวนาน** เป็นบริษัทที่มีทุนจดทะเบียนสูงสุดในประเทศ ซึ่งเป็นบริษัทเดียวในธุรกิจที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้รับคะแนน CG SCORE 5 ดาว และได้รับการรับรองโดยเครือข่ายต่อต้านการทุจริต CAC
- **มีโอกาสเติบโตทางธุรกิจ มีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง** สัดส่วนหนี้สินต่อทุนต่ำมาก และมีโอกาสเติบโตร่วมกับโครงการพัฒนาทางภาครัฐและการฟื้นฟูทางภาคเอกชน
- **มีความล้ำหน้าทางธุรกิจ** มีความก้าวหน้าทางนวัตกรรม ทั้งยังมีศูนย์อบรมพนักงานของตนเองซึ่งเป็นที่ยอมรับจากสภาวิศวกรและได้มาตรฐานสากล และสามารถทำงานที่ปรึกษาได้ครบวงจรทางธุรกิจไม่ว่าทางอุตสาหกรรมก่อสร้าง

Risk Factor

ปัจจัยเสี่ยงของธุรกิจและการป้องกันความเสี่ยงที่สำคัญมีดังนี้

- **ความเสี่ยงจากความไม่ต่อเนื่องหรือความไม่แน่นอนของรายได้** ที่อาจเกิดจากความล่าช้า หรือปริมาณงานเพิ่มลดในแต่ละสัญญาของโครงการ บริษัทฯจึงพิจารณาการเลือกรับงานเพื่อให้เกิดความต่อเนื่องและเติบโตของรายได้จากงานในอนาคตของกลุ่มลูกค้าเก่า นอกจากนี้ยังมีมีการสร้างพันธมิตรกับลูกค้ารายใหม่ๆ ขยายธุรกิจสู่ AEC และเพิ่มขอบเขตการทำงานของบริษัทฯเพิ่มขึ้น อีกทั้งยังดำเนินการขยายตลาดสู่ธุรกิจใหม่ที่ไม่เกี่ยวข้องกันธุรกิจหลักอีกด้วย
- **ความเสี่ยงจากการแข่งขันธุรกิจ** เนื่องจากมีผู้ประกอบการรายใหม่ๆ เข้าสู่ตลาดมากขึ้นรวมทั้งผู้ประกอบการรายเดิมก็ขยายตัวเพื่อรองรับโอกาสที่เพิ่มมากขึ้น บริษัทฯจึงมีความมุ่งมั่นที่จะสร้างความได้เปรียบด้วยการสร้างความแตกต่างทางธุรกิจให้เป็นรูปธรรมและจับต้องได้มากขึ้น เช่น การพัฒนาโปรแกรม Project Live ซึ่งเป็นโปรแกรมที่บริษัทฯพัฒนาขึ้นเองเพื่อใช้สำหรับงานบริหารและควบคุมงานก่อสร้างอีกทั้งบริษัทฯยังดำเนินงานตามนโยบายคุณภาพเพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในการทำงานให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง

AWARDS & HONORS

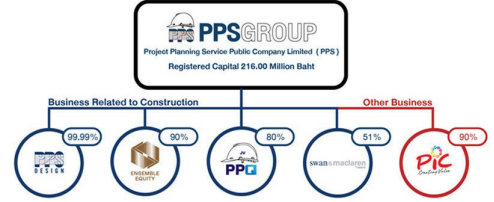
- รางวัล SET Award 2014 ด้านการรายงานบรรษัทภิบาลดีเยี่ยม จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- รางวัลผลสำรวจการกำกับดูแลกิจการ ระดับ 5 ดาว จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- รางวัล Board of the Year Award 2015 สำหรับบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- รางวัล Thailand Sustainability Investment ปี 2015 และ 2016 จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- รางวัล อัจฉกรนวัตกรรมยอดเยี่ยม ประจำปี 2016 จาก ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (mai) และสำนักงานนวัตกรรมแห่งชาติ
- รางวัลชมเชย งาน EIT-CSR Awards 2016 จาก วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

Capital Structure

(Unit : MB)

	6M/2017	6M/2016	2016	2015
Current Liabilities	50.69	30.06	49.11	21.60
Non-Current Liabilities	27.37	25.18	25.56	23.29
Shareholders' Equity	291.95	181.50	216.28	173.74

Company Structure



Company Image

Pre-Con Stage	Construction Stage	Post-Con Stage
<ul style="list-style-type: none"> ศึกษาความเหมาะสม ออกแบบ จัดทำเอกสารประกวดราคา คัดเลือกผู้รับเหมา ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและควบคุมคุณภาพความปลอดภัยของงานก่อสร้าง ควบคุมงบประมาณ บริหารแผนงาน บริหารสัญญา ตรวจสอบงานเพิ่ม-ลด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและรวบรวมแบบ As-built Drawings ควบคุมการจัดซื้อของของผู้รับเหมา คัดเลือกผู้บริหารอาคาร (Facility Management) ตรวจสอบคุณภาพงานทั้งหมดและส่งมอบให้ผู้บริหารอาคาร



Disclaimer : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทต่อผู้ลงทุนเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อชี้ชวนหรือจูงใจให้ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งผู้ลงทุนควรใช้ดุลยพินิจในการนำข้อมูลนี้ไปตัดสินใจลงทุนอย่างรอบคอบ โดยบริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อความเสี่ยงใดๆ ที่เกิดจากการนำข้อมูลเหล่านี้ไปใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุน หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัท สามารถหาข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่รายงาน 56-1 รายงานประจำปี หรือสารสนเทศที่บริษัทได้แจ้งผ่านสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ลงทุนทราบล่วงหน้า รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ใดนำเอกสารหรือข้อมูลในเอกสารดังกล่าวไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท