

## TITLE

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
Rhom Bho Property Public Company Limited

Rhom Bho Property

Head Office : เลขที่ 53 ถนนสุขุมรสวัสดิ์ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กทม.

Contact : 0-2307-8140-2

Website : [www.rhombho.co.th](http://www.rhombho.co.th)

## CEO

นายเด่นชัย หุตะจุกะ  
กรรมการ/ประธานกรรมการ  
บริหาร/ประธานเจ้าหน้าที่บริหารTel : 0-2907-8140-2  
dendanai.h@rhombho.co.th

## Coordinate - CEO

นายศศิพงษ์ ปิ่นแก้ว  
กรรมการ/กรรมการบริหาร/  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วมTel : 0-2907-8140-2  
sasipong.p@rhombho.co.th

## CFO

นางสาวจรรยา อุดมวงศ์ทรัพย์  
กรรมการ/รองกรรมการผู้จัดการ  
สายงานบัญชีและการเงินTel : 0-2907-8140-2  
cheraya.u@rhombho.co.th

CG Report Score : -

THSI List : -

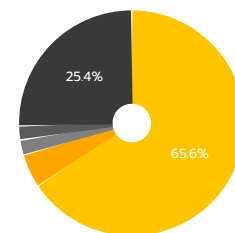
## Stock Data (26/06/2018)

	YTD	2017	2016
Paid-up (MB)	200.00	200.00	140.00
Listed share (M)	440.00	400.00	-
Par (B)	0.50	0.50	-
Market Cap (MB)	2,903.99	1,432.00	-
Price (B./share)	6.60	3.58	-
EPS (B)	0.03	0.13	0.48

## Statistics (26/06/2018)

	P/E	P/BV	Div.Yield
TITLE (x)	64.74	5.40	0.08
PROPCON - mai (x)	35.32	1.51	2.19
PROPCON - SET (x)	16.12	1.66	3.57
mai (x)	80.59	2.16	1.83
SET (x)	16.54	1.86	3.11

## Shareholder Structure (03/05/2018)



● ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (65.6%)	● ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (4.8%)
● ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (2.2%)	● ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (2.0%)
● ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (2.2%)	● ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (2.5%)

## Financial Ratios

	3M/2018	3M/2017	2017	2016
ROE (%)	8.15	-	10.80	-
ROA (%)	4.91	-	7.25	-
D/E (x)	1.17	-	0.85	-
GP Margin (%)	42.66	-	44.43	-
EBIT Margin (%)	19.12	-	18.01	-
NP Margin (%)	15.25	-	13.57	-

## Company Background

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยเน้นการพัฒนาโครงการพักอาศัยประเภทคอนโดมิเนียมในย่านทำเลที่มีศักยภาพ ซึ่งเน้นการออกแบบโครงการที่เป็นเอกลักษณ์ การให้ความสำคัญกับคุณภาพการก่อสร้าง ตลอดจนสภาพแวดล้อมของโครงการที่เน้นความร่มรื่นและให้ความรู้สึกเสมือนการพักผ่อนในโรงแรมหรือรีสอร์ท โดยมีจุดมุ่งหมายเพื่อสร้างความคุ้มค่าและความประทับใจแก่ลูกค้าเพื่อตอบโจทยความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ

## Key Development of Company

**ปี 2532 - ปี 2554** - จดทะเบียนก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2532 โดยกลุ่มของนางสาวสิริรัตน์ สาตราภัย โดยมีวัตถุประสงค์แรก คือ การซื้อขายที่ดินเพื่อเก็งกำไรในเขตพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ภายใต้ชื่อ "บริษัท คันทรี คลับ จำกัด" ต่อมา กลุ่มของนายเด่นชัย หุตะจุกะ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้เล็งเห็นถึงศักยภาพของที่ดินที่บริษัทถือครองจึงนำที่ดินที่บริษัทถือครองบริเวณหาดราไวย์ จังหวัดภูเก็ตมาพัฒนาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น "บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด" และเปลี่ยนวัตถุประสงค์การประกอบธุรกิจเป็นพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยเริ่มพัฒนาโครงการบ้านเดี่ยวระดับสูง (Luxury Class) เพื่อขายโดยใช้ชื่อว่า Villa และได้เปลี่ยนรูปแบบการพัฒนาที่ดินจากบ้านเดี่ยวระดับสูง (Luxury Class) เป็นการคอนโดมิเนียมแนวราบ (Low rise) โดยเน้นรูปแบบโครงการสไตล์ รีสอร์ท ด้วยการเปิดขายโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 1 จำนวน 160 ยูนิต มูลค่าโครงการ 494 ลบ.

**ปี 2555 - 2557** - เปิดขายโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 2 จำนวน 120 ยูนิต บริเวณหาดราไวย์ จังหวัดภูเก็ต มูลค่าโครงการ 452 ลบ. และบริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1 ลบ. เป็น 5 ลบ. โดยเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนต่อผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อใช้เป็นเงินทุนในการก่อสร้างและพัฒนาโครงการในอนาคต และเปิดขายโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 3 ซึ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียม จำนวน 240 ยูนิต มูลค่าโครงการประมาณ 1,117 ลบ. ตั้งอยู่ที่บริเวณหาดราไวย์ ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่เดิมของเฟส 1 และเฟส 2

**ปี 2558 - 2561** - บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 5 ลบ. เป็น 70 ลบ. โดยเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนต่อผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อใช้เป็นเงินทุนในการก่อสร้างและพัฒนาโครงการในอนาคต - บริษัทเปิดขายโครงการ The Title หาดในยาง เฟส 1 และ เฟส 2 ซึ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียม ความสูง 7 ชั้น มูลค่าโครงการประมาณ 602 ลบ. และ 812 ลบ. - บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 70 ลบ. เป็น 140 ลบ. โดยเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนต่อผู้ถือหุ้นเดิม เพื่อใช้เป็นเงินทุนในการก่อสร้างและพัฒนาโครงการในอนาคต - บริษัทจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด โดยใช้ชื่อว่า "บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)" และเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 140 ลบ. เป็น 200 ลบ. โดยเสนอขายให้กับประชาชนทั่วไป (IPO) - วันที่ 2 พฤศจิกายน 2560 บริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ mai (First Day Trade)

## Revenue Structure

(Unit : MB)

รอบบัญชี : 31 ส.ค.

	3M/2018	%	3M/2017	%	2017	%	2016	%
รายได้จากการขายและการให้บริการ	8159	95.24	5752	95.75	293.88	97.56	362.80	99.02
รายได้อื่นๆ	4.08	4.76	2.55	4.25	7.34	2.44	3.59	0.98
รวม	8567	100.00	6007	100.00	301.22	100.00	366.39	100.00

# Business Plan

บริษัทฯ มีการพัฒนาโครงการไปตามหาดต่างๆ ที่มีความสวยงามของจังหวัดภูเก็ตและยังเป็นที่ยอดนิยมของนักท่องเที่ยวทั่วโลกโดยมีตลาดเป้าหมายมุ่งเน้นที่นักท่องเที่ยวทั่วโลก

โดยกำหนดเป้าหมายธุรกิจ 5 ปี ดังนี้

**เป้าหมายปี 2561 - ปี 2562** รายได้เติบโตเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า 100% เมื่อเทียบกับปี 2560 รักษาอัตรากำไรขั้นต้นไม่ต่ำกว่า 40% รักษาอัตรากำไรสุทธิไม่ต่ำกว่า 25%

**เป้าหมายปี 2563 - ปี 2565** ก้าวเป็นเบอร์หนึ่ง "อสังหาริมทรัพย์" ของจังหวัดภูเก็ต สำหรับนักท่องเที่ยวทั่วโลก รายได้รวม 3 ปี ไม่ต่ำกว่า 6,000 ล้านบาท รักษาอัตรากำไรสุทธิไม่ต่ำกว่า 25%

## Investment Highlight

นอกเหนือจากโครงการ The Title หาดราวี เฟส 1-3 และ The Title หาดในยาง เฟส 1-2 แล้ว บริษัทฯ มีการคาดการณ์ว่าจะเปิดตัวโครงการทั้ง 3 หาด ตั้งแต่ไตรมาส 4/2561 เป็นต้นไป แบ่งเป็น โครงการหาดราวี มูลค่าโครงการประมาณ 650 ลบ. โครงการหาดในยาง มูลค่าโครงการประมาณ 2,500 ลบ. และโครงการหาดบางเทา มูลค่าโครงการประมาณ 3,000 ลบ.

## Risk Factor

### ความเสี่ยงจากการในการพัฒนาโครงการและประกอบธุรกิจในตลาดที่มีการแข่งขันสูง

เนื่องจากแผนธุรกิจของบริษัท ณ ปัจจุบัน ที่มุ่งเน้นพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมในทำเลที่มีศักยภาพพัฒนาโครงการในจังหวัดภูเก็ตเป็นหลัก ซึ่งเป็นพื้นที่ที่บริษัทได้ทำการวิจัยศึกษา ตลอดจนเข้าใจพฤติกรรมของผู้บริโภคเป็นอย่างดี จึงทำให้ในอนาคตหากบริษัทขยายการพัฒนาโครงการไปยังตลาดภูมิภาคอื่นซึ่งบริษัทไม่เคยมีพัฒนาโครงการหรือมีฐานลูกค้ามาก่อน อาจทำให้บริษัทต้องเผชิญความเสี่ยงอยู่หลายประการ อาทิ เช่น การไม่สามารถรับรู้ตราสินค้าของผู้บริโภค การเลือกทำเลที่ตั้งโครงการไม่ตรงความต้องการผู้บริโภค ข้อบังคับและข้อกำหนดที่มีความแตกต่างกันในแต่ละจังหวัด เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ก่อนการลงทุนก่อสร้างในแต่ละโครงการ บริษัทจะทำการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการลงทุนอย่างรอบคอบและระมัดระวัง อาทิเช่น ภาวะเศรษฐกิจโดยรวม สภาวะการแข่งขันในทำเลที่บริษัทพัฒนาโครงการ ภาวะอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น

**หมายเหตุ** โปรดศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมจากหนังสือรายงานประจำปี 2560 ของบริษัทฯ

## Capital Structure

(Unit : MB)

	3M/2018	3M/2017	2017	2016
Current Liabilities	519.74	-	386.89	288.31
Non-Current Liabilities	108.22	-	57.68	6.27
Shareholders' Equity	538.09	-	525.03	232.25

## Company Structure

ไม่มีบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

## Company Image

